**II ступень**

**Специальность 1-25 80 01**

**Профилизация Экономика и управление на рынке недвижимости**

**Учебная дисциплина Инвестиции в недвижимость**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название учебной дисциплины** | Оценка стоимости бизнеса |
| Курс, семестр | 1, 2 семестр |
| Количество аудиторных часов | 42 |
| Трудоемкость учебной дисциплины | 3 з.е. |
| Лектор | Микулич И.М., канд. экон. наук, доцент, зав. кафедрой экономики торговли и услуг;  Прыгун И.В., канд. экон. наук, доцент |
| Учебная дисциплина - предшественник | Ценообразование на рынке недвижимости, Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека, Экономика недвижимости, Экономика инвестиций и инноваций |
| Содержание учебной дисциплины | Методологические и теоретические основы инвестиций, инвестиционной деятельности и потенциала  Инвестиционный рынок и государственно-правовое регулирование инвестиционной деятельности  Формирование инвестиционной политики и стратегии организации  Методы оценки эффективности инвестиций  Риски и инфляция в инвестиционной среде  Инвестиционный портфель организации  Лизинг как форма инвестирования в основной капитал  Организация финансирования инвестиционных проектов |
| Рекомендуемая литература | 1.*Лысенкова, М.В.* Инвестиционное проектирование: учеб. пособие / М.В. Лысенкова. – Минск : БГЭУ, 2021. – 418 с.  2. *Ковалев, В.В.* Инвестиционный анализ. – М.: Финансы и статистика, 2013.  3. *Микулич, И.М.* Инвестиционная политика: практикум/И.М. Микулич, Л.В. Чибисова; под ред. Р.П. Валевич. – Минск: БГЭУ, 2007. – 120 с.  4. Инвестиции : учеб. пособие / под ред. М.В. Чиненова. – 3-е изд., стер. – Москва : КНОРУС, 2019. – 366 с.  5. *Савицкая, Г.В.* Экономический анализ: учебник. -14-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2011.  6. Савельева, Е.А. Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие. – М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2016. – 336 с.  7. Семиренко, Е.П. Организация и финансирование инвестиций: курс лекций для студентов заочной формы обучения / Е.П. Семиренко; М-во образования Респ. Беларусь, УО "Белорусский гос. экон. ун-т". − 2-е изд., перераб. и доп. − Минск: БГЭУ, 2012. – 197 с.  8. Международная инвестиционная деятельность : учеб. пособие / под ред. Е.Н. Петрушкевич. – Минск : БГЭУ, 2021. – 345 с. |
| Язык обучения | Русский |
| Требования к изучению учебной дисциплины | В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиции в недвижимость» студент должен:  **знать:**  -методологические основы управления инвестиционной деятельностью;  -сущность инвестиционной политики и стратегии организации;  -логику формирования инвестиционной стратегии субъектов;  -особенности развития инвестиционной политики и стратегии организации на рынке недвижимости;  **уметь:**  -формировать цели, задачи инвестиционной политики организации, -оценивать ее перспективность и документально оформлять;  анализировать тенденции развития субъектов;  использовать теоретические знания при решении конкретных задач развития субъектов рынка недвижимости;  оценивать эффективность инвестиционных решений;  **владеть:**  понятийным аппаратом в области инвестиционных стратегий;  методами расчета денежных потоков по проекту;  методами расчета аннуитетов;  методами анализа эффективности инвестиций;  методами управления изменениями в процессе реализации инвестиционной политики и стратегии. |
| Кафедра | Кафедра экономики торговли и услуг |