**II ступень**

**Специальность 1-25 80 01**

**Профилизация Экономика и управление на рынке недвижимости**

**Учебная дисциплина Инвестиционная политика организации**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название учебной дисциплины** | Инвестиционная политика организации |
| Курс, семестр | 1, 2 семестр |
| Количество аудиторных часов | 42 |
| Трудоемкость учебной дисциплины | 3 з.е. |
| Лектор | Микулич И.М., канд. экон. наук, доцент, зав. кафедрой экономики торговли и услуг;  Прыгун И.В., канд. экон. наук, доцент |
| Учебная дисциплина - предшественник | Ценообразование на рынке недвижимости, Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека, Экономика недвижимости, Экономика инвестиций и инноваций |
| Содержание учебной дисциплины | Методологические и теоретические основы инвестиций, инвестиционной деятельности и потенциала  Инвестиционный рынок и государственно-правовое регулирование инвестиционной деятельности  Формирование инвестиционной политики и стратегии организации  Методы оценки эффективности инвестиций  Риски и инфляция в инвестиционной среде  Инвестиционный портфель организации  Лизинг как форма инвестирования в основной капитал  Организация финансирования инвестиционных проектов |
| Рекомендуемая литература | 1.*Лысенкова, М.В.* Инвестиционное проектирование: учеб. пособие / М.В. Лысенкова. – Минск : БГЭУ, 2021. – 418 с.  2. *Брусов, П.Н.* Инвестиционная стратегия компании : учеб. пособие / П.Н. Брусов, Т.В. Филатова, Н.П. Орехова. – М. : КНОРУС, 2020. – 408 с.  3. *Микулич, И.М.* Инвестиционная политика: практикум/И.М. Микулич, Л.В. Чибисова; под ред. Р.П. Валевич. – Минск: БГЭУ, 2007. – 120 с.  4. Инвестиции : учеб. пособие / под ред. М.В. Чиненова. – 3-е изд., стер. – Москва : КНОРУС, 2019. – 366 с.  5. Савельева, Е.А. Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие. – М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2016. – 336 с.  6. Агаева, Л.К. Инвестиционная деятельность предприятия : учеб. пособие / Л.К. Агаева, В.Ю. Анисимова. – Самара : Изд-во Самарского университета, 2018. – 76 с.  7. Семиренко, Е.П. Организация и финансирование инвестиций: курс лекций для студентов заочной формы обучения / Е.П. Семиренко; М-во образования Респ. Беларусь, УО "Белорусский гос. экон. ун-т". − 2-е изд., перераб. и доп. − Минск: БГЭУ, 2012. – 197 с.  8. Международная инвестиционная деятельность : учеб. пособие / под ред. Е.Н. Петрушкевич. – Минск : БГЭУ, 2021. – 345 с. |
| Язык обучения | Русский |
| Требования к изучению учебной дисциплины | Подготовка специалистов в рамках изучения учебной дисциплины должна обеспечить формирование следующих компетенций:  − СК-8 − Владеть методическим инструментарием разработки инвестиционной политики организации и привлечения инвестиций с использованием средств MS Exсel и приемов финансовой математики. |
| Кафедра | Кафедра экономики торговли и услуг |