**II ступень**

**Специальность 1-25 80 01**

**Профилизация Экономика и управление на рынке недвижимости**

**Учебная дисциплина Оценка стоимости бизнеса**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название учебной дисциплины**  | Оценка стоимости бизнеса |
| Курс, семестр | 1, 2 семестр |
| Количество аудиторных часов | 48 |
| Трудоемкость учебной дисциплины  | 3 з.е. |
| Лектор | Трифонов Николай Юрьевич, канд.ф.-м.наук, доцент |
| Учебная дисциплина - предшественник  | Ценообразование на рынке недвижимости, Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека, Экономика недвижимости |
| Содержание учебной дисциплины | Методологические основы оценки стоимости бизнесаОценка стоимости недвижимостиОценка машин, оборудования и транспортных средствОценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственностиОценка прочих активов и их влияние на стоимость бизнесаВыбор оптимального варианта стоимости бизнеса из имеющихся альтернатив |
| Рекомендуемая литература | 1. Брусов, П. Н. Современные корпоративные финансы : учебное пособие / П. Н. Брусов, Т. В. Филатова, Н. П. Орехова ; Финансовый ун-т при Правительстве Рос. Федерации. – 2-е изд., доп. – М. : КНОРУС, 2020. – 389 с.
2. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности : учебник / [М.А. Федотова и др.] ; под ред. М.А. Федотовой, О.В. Лосевой ; Финансовый ун-т при Правительстве Рос. Федерации. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : ИНФРА-М, 2020. – 357с.
3. Трифонов, Н. Ю. Теория оценки стоимости : учебное пособие / Н. Ю. Трифонов. – Мн. : Вышэйшая школа, 2017. – 207 с.
4. Антилл, Н. Оценка компаний: анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО / Н. Антилл, К. Ли ; перевод с англ. [Л. Лопатникова]. – М. : Альпина Паблишер, 2019. – 436 с.
5. Трифонов Н.Ю. Развитие метода накопления рисков для расчета ставки капитализации / Н. Ю. Трифонов // Экономическая наука современной России. – 2021. – № 1. – С. 25–44.
6. Трифонов Н.Ю. Точная формула метода приведенного потока платежей в доходном подходе / Н. Ю. Трифонов // Вопросы оценки. – 2019. –№ 3. – С. 50–52.
 |
| Язык обучения | Русский  |
| Требования к изучению учебной дисциплины  | Студент должен обладать навыками обработки экономических данных с использованием средств MS Exсel, владеть методами стратегического анализа, знать основы функционирования рынка недвижимости и финансовой политики субъектов хозяйствования  |
| Кафедра | Кафедра экономики торговли и услуг |