Краткое описание учебной дисциплины по выбору

**«Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название учебной дисциплины  по выбору студента | Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости |
| Специальность (специализация) | 1-25 01 16 Экономика и управление на рынке недвижимости |
| Курс обучения | 3-4 |
| Семестр обучения | ДФО 7 / ЗФО 6-7 |
| Количество аудиторных часов | 90 |
| Трудоемкость учебной дисциплины в зачетных единицах | 5,5 |
| Фамилия, имя, отчество лектора, ученое звание, ученая степень | Осипович Татьяна Анатольевна, кандидат экономических наук |
| Учебная дисциплина – предшественник | Управление недвижимостью и земельными ресурсами, Экономика недвижимости |
| Содержание учебной дисциплины по выбору студента | Развитие научных и практических представлений об эксплуатационных и обслуживающих процессах. Требования к содержанию и обслуживанию объектов недвижимости. Система управления обслуживанием объектов недвижимости. Обследование зданий, конструкций и технического состояния объектов недвижимости Текущий и капитальный ремонты. Реконструкция и модернизация объектов недвижимости. Техническая эксплуатация объектов жилого и нежилого фондов. |
| Рекомендуемая литература | 1 Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений: технический кодекс установившейся практики ТКП 45- 1.04 -305 -2016 (33020) – Минск: Мин-во архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2017. – 111 с.  2 Порядок технического обслуживания, содержания и ремонта производственных зданий и сооружений: технический кодекс установившейся практики ТКП 265- -2011 (02260) – Минск: Мин-во архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2011. – 69 с.  3 Булавко, В.Г. Экономика недвижимости и управление ее эксплуатацией: курс лекций. В 2 ч. Ч.2. Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости / В.Г. Булавко.- Минск: ГИУСТ БГУ, 2017.- 180 с.  4 Комков, В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений / В.А. Комков, С.И. Рощина, Н.С. Тимахова.- М.: Инфра-М, 2013.- 288 с.  5. Якушин, Е.В. Эксплуатация недвижимости : менеджмент / Е.В. Якушин. – Часть 3. – СПб: УК «Система», 2011. – 304 с. |
| Язык обучения | Русский |
| Требования к изучению учебной дисциплины | - теоретические основы в области конструктивных элементов и инженерной инфраструктуры объектов недвижимости, а также классификации таких объектов;  - институциональное и правовое обеспечение в области управления объектами коммерческой недвижимости и жилищного фонда;  - методики расчета экономических показателей, применяемых при планировании и оценке эффективности деятельности предприятий и организаций, которые осуществляют управление недвижимостью |
| Кафедра, за которой закреплена учебная дисциплина по выбору студента | Коммерческой деятельности и рынка недвижимости |