

АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Деловая активность строительных организаций проявляется в динамичности их развития, увеличении масштабов строительного производства, уровня эффективности экономического потенциала, устойчивости экономического роста, укреплении финансового положения, выполнении доведенных прогнозных показателей социально-экономического развития.

Результаты функционирования строительных организаций оцениваются показателями ввода объектов и мощностей, использования инвестиций в основной капитал, выполнения заданий по темпам роста объемов подрядных работ в сопоставимых ценах, вводу в действие жилья.

Показателями, характеризующими эффективность строительного производства, являются выполнение заданий по снижению материалоемкости, энергосбережению, определению темпов роста производительности труда в сопоставимых ценах, выполнение заданий по уровню рентабельности продаж.

При оценке деловой активности исследуется динамика коэффициентов оборачиваемости капитала и краткосрочных активов строительной организации.

Деловая активность строительной организации оказывает существенное влияние на инвестиционную привлекательность организации, инновационную деятельность, укрепление финансовой устойчивости, платежеспособности и кредитоспособности.

Строительные организации Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь в составе отчетности представляют информацию о показателях финансово-хозяйственной деятельности по Форме 4 — показатели и информация о выполнении доведенных министерством прогнозных показателей социально-экономического развития.

Строительной организацией с надежной репутацией и деловой активностью является трудовой коллектив ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» г. Солигорска, созданный в 1958 г. для строительства объектов калийной промышленности.

ОАО «Стройтрест № 3» за 2011 г. при задании по темпам роста объемов подрядных работ в сопоставимых ценах на 101 % фактически выполнил задание на 101,5 %, по темпам роста производительности труда в сопоставимых ценах — соответственно 101 и 101,4 %, уровню рентабельности продаж — 3,7 и 4,4 %, энергосбережению — минус 4 и минус 6,4 %.

Деловой активности строительной организации способствует целенаправленная системная работа по участию в конкурсных торгах, заключению договоров и соглашений с заказчиками.

Доверие к этому коллективу, заключающееся в качественном и своевременном выполнении строительно-монтажных работ и сдаче заказчику объектов, дает право на сохранение и укрепление своих позиций на динамично развивающемся строительном рынке.

Среди значимых строительных объектов треста находится дворцово-парковый ансамбль князей Радзивиллов в Несвиже, а также проведение работ по строительству объектов к республиканскому фестивалю-ярмарке тружеников села «Дожинки-2011» в Молодечно.

На 2012 г. запланированы подрядные работы в ОАО «Веларуськалий», на строительстве технологической линии по производству цемента на РРУП «Кричевцементшифер», строительству «Стадиона БАТЭ» в Борисове.

Активно привлекая молодые кадры, стройтрест стремится создать для молодых специалистов хорошие жилищные условия. На базе организации 5 общежитий, в которых проживает 985 человек, а также постоянно строятся квартиры для нуждающихся сотрудников.

В заключение отметим, что деловая активность характеризуется определенным набором основных преимуществ организации, эффективностью функционирования, способностью к развитию организации в целом, а также ее структурных подразделений и уровнем развития всех видов деятельности.

Литература

Савицкая, Г.В. Анализ эффективности и рисков предпринимательской деятельности: методологические аспекты / Г.В. Савицкая. — М.: ИНФРА-М, 2008.

Ашейчик, Н.З. Подрядчик с надежной репутацией // Респ. строит. газ. — 2012. — № 1-2 - 13 янв.

В.Г. Гизатуллина, канд. экон. наук, профессор
Н.В. Кравченко, ассистент
БелГУТ (Гомель)

ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА ТОПЛИВА В СИСТЕМЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ «БЕЛОРУССКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА»

Решение задач по эффективному использованию топливно-энергетических ресурсов во многом определяется организацией их учета и контроля. Рациональное осуществление важнейших функций управления в системе железнодорожного транспорта будет способствовать снижению затрат на использование топливно-энергетических ресурсов. С этой целью были исследованы организации учета и контроля сохранности одного из видов топливно-энергетических ресурсов (топлива), основными потребителями которого на железной дороге являются локомотивные депо (далее — ТЧ).